

**Z M L U V A č. 12/2019**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:** Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcínčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:** TERAIN, s. r. o.  
Hviezdoslavova 26, 010 02 Žilina  
v zastúpení:  
IČO: 46849033  
DIČ: 2023603582  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
Malá sála, vstupná chodba a WC.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/III  
vo výške € 3,00/hod. t.j. **30,00 €**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

**Čl. V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov  
vo výške € 5,00/hod., t.j. **50,00 €**  
Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 80,00 €** v hotovosti do pokladnice CVČ.

**Čl. VI.  
Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**25.10.2019**  
v celkovom počte **10 hodín**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.  
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.  
Členovia požiarnej hliadky: **Monika Boglarská** **CVČ**
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je  
**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

25.10.2019

---

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcinčinová  
riaditeľka CVČ

---

Nájomca