

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v znení neskorších predpisov

Medzi týmito účastníkmi:

Nájomca: Základná umelecká škola
J. D. Matejovie 591
Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Bronislava Majerčíková
Bankové spojenie : Prima banka, Liptovský Hrádok
Číslo účtu: 164 094 3001/5600
IČO: 37906526
(ďalej len nájomca)

Podnájomca Anna Glosová
Fraňa Kráľa 494
Liptovský Hrádok
Č. OP: EC 447 107
Bankové spojenie :
(ďalej len podnájomca)

I. Predmet zmluvy

Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v nájmomcom prenajímanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Základnej škole s materskou školou, J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku (ďalej len ZŠ s MŠ) v pavilóne C, a to učebňu číslo dverí 25.

II. Účel podnájmu

Podnájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom klubovej výtvarnej činnosti organizovanej podnájomcom výhradne pre absolventov ZUŠ v Liptovskom Hrádku.

III. Doba a čas podnájmu

Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti do 30.06.2020, a to na každý pondelok počas prevádzky ZUŠ v čase od 18:10 do 20:10, t.j. s výnimkou školských prázdnin.

IV.

Cena podnájmu, splatnosť podnájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli cene podnájomného vo výške **5,00 € / 1 hod.** V cene podnájmu sú započítané aj výdavky za energie.
2. Podnájomné bude nájomcom fakturované na základe skutočne využívaných hodín predmetu podnájmu na základe vzájomne odsúhlaseného výkazu odovzdaného ekonomickej zamestnankyni ZUŠ, a to vždy ku koncu príslušného štvrťroku. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti 5 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Podnájomca môže podnájmom uhradiť:
 - a) bezhotovostne na účet: IBAN SK31 5600 0000 0016 4094 3001
 - b) v hotovosti do pokladne ZUŠ
4. Pokiaľ nebude podnájomné uhradené včas, bude podnájomca povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.
5. Nájomca je oprávnený upraviť výšku podnájmu o výšku inflácie v národnom hospodárstve SR k 1.1. nasledujúceho roka. Podnájomca je povinný túto zmenu podnájmu akceptovať. V opačnom prípade sa platnosť tejto zmluvy skončí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom bola táto zmena podnájomcovi oznámená.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Podnájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel zmluvne, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
2. Po skončení klubovej činnosti je podnájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.) a priestory na svoje náklady vždy upratať.
3. Nájomca ukladá podnájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
4. Podnájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
5. Podnájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu podnájmu nijako zvlášť ohrozená.
6. Podnájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu podnájmu.
7. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vykonať kontroly užívania predmetu podnájmu v súlade s touto zmluvou.

8. Táto zmluva podlieha predchádzajúcemu súhlasu prenajímateľa nájomcu daného riaditeľkou ZŠ s MŠ Ing. Ľubicou Kertesz, ktorému predchádza súhlas zriaďovateľa prenajímateľa daný primátorom Mesta Liptovský Hrádok.
9. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré podliehajú súhlasom podľa ods. 8 tohto článku zmluvy..

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 07.10.2019

Za nájomcu:

Mgr. Bronislava Majerčíková, riaditeľka ZUŠ

Za podnájomcu:

Anna Glosová